



Juin 2024

Programme Communal de Développement Rural

Partie 5

Projets

AUTEUR DE PROJET



Rue des Chasseurs Ardennais, 32
B-6880 BERTRIX
Tél ; 061/41 54 54 - Fax 061/41 55 07
info@impact-sprl.be - www.impact-sprl.be



Table des matières

MÉTHODOLOGIE

- 1. LOT 0 - PROJETS ET ACTIONS INITIÉS OU RÉALISÉS PENDANT L'OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL**
- 2. LOT 1 - PROJETS À RÉALISER DANS LES 3 ANS**
- 3. LOT 2 - PROJETS À RÉALISER DANS LES 4 À 6 ANS**
- 4. LOT 3 - PROJETS À RÉALISER DANS LES 7 À 10 ANS**

Méthodologie

Sur base du travail de priorisation et d'approfondissement des différents projets de la CLDR, des fiches ont été rédigées.

Les différents projets sont classés en quatre lots en fonction de la priorité donnée par la CLDR :

- Le lot 0 reprend les projets ou actions initiés ou réalisés par la Commune suite à la consultation de la population menée dans le cadre de l'opération de développement rural ; ils constituent une première réponse à des préoccupations, des besoins, des demandes émis par la population et correspondent à la stratégie de développement.
- Le lot 1 reprend les projets prioritaires dont la réalisation est prévue dans les trois premières années de la mise en œuvre du PCDR. Les projets sont détaillés dans des fiches descriptives complètes comprenant une estimation précise du coût de réalisation et des premières esquisses.
- Le lot 2 comprend les projets dont la réalisation est prévue entre la 4ème et la 6ème année de mise en œuvre du PCDR. Les projets sont présentés à l'aide d'une fiche descriptive.
- Le lot 3 énonce les autres projets à mettre en œuvre à plus long terme sous forme de fiche descriptive « allégée ».

Par ailleurs, les projets ont été classés entre projets matériels et immatériels (qui ne demandent pas de gros investissements financiers et qui font appel à la mobilisation des acteurs locaux), bien que la frontière entre les deux soit parfois floue.

En fonction de son classement par lot et de ses spécificités, chaque fiche-projet comprend les éléments suivants :

- Description du projet.
- Justification du projet.
- Lien à la stratégie.
- Impacts attendus du projet sur la résilience du territoire et de la société.
- Localisation et statut.
- Parties prenantes et porteurs de projets.
- Programme de réalisation.
- Estimation globale du coût.
- Évaluation (en relation avec les objectifs visés et les effets attendus).
- Annexes.

1. Lot 0 – Projets et actions initiés ou réalisés pendant l'opération de développement rural

Le lot 0 est un ensemble de projets initiés ou mis en œuvre par la Commune de Neufchâteau durant la phase d'élaboration du PCDR, en lien avec les préoccupations exprimées par les habitants de la commune et la stratégie de développement.

Les projets du lot 0 sont listés ci-après en relation avec les objectifs de développement. Il ne s'agit pas d'une liste exhaustive.

Objectif stratégique 1 : Assurer l'épanouissement de toutes les générations en tenant compte de l'évolution démographique

Constitution d'un **Conseil Communal des Jeunes** : l'appel à candidatures a été lancé via les écoles, les réseaux sociaux. Le premier Conseil Communal des Jeunes a prêté serment et a tenu sa première séance le 27/09/2023.

Création d'un **point de rencontre pour les jeunes à Tournay** : un dossier a été introduit pour l'aménagement d'une zone multisports de rue à l'arrière de la maison de village. Dans le même temps, le projet d'aménagement d'un local pour les jeunes au niveau -1 de la maison de village a été sélectionné dans le cadre du budget participatif communal. C'est ainsi un pôle complet qui va se développer à proximité de la maison de village pour les jeunes, qui sont en train de se structurer en club des jeunes : un local de rencontre et un espace sportif extérieur convivial

Halte-garderie mobile : le CPAS a monté un projet de halte-garderie mobile pour répondre à des demandes de parents devant faire garder leur enfant ponctuellement. La subvention est reçue (appel à projets).

Organisation par la Commune d'une séance **d'information annuelle à l'attention des nouveaux habitants** et distribution du guide de Neufchâteau.

Equipped de bâtiments publics avec des **défiibrillateurs** et information/formation de la population quant à leur utilisation. Organisation de **formations premiers secours** gratuites à l'attention de la population.

Mise en place d'un **plan communal pour attirer plus de médecins** (généralistes et spécialistes) et compléter le centre médical - prime communale à l'installation, projet de logement passerelle pour jeunes médecins, aide aux conjoints pour trouver un emploi, employé communal référent, incitation à accueillir des stagiaires (médecins, infirmiers) chez l'habitant.

Construction **d'un complexe de 29 logements intergénérationnels** près du home et de la crèche. Il s'agit d'un partenariat public-privé.

Objectif stratégique 2 : Développer la convivialité et la cohésion sociale sur le territoire communal

Engagement d'une **animatrice culturelle** pour constituer le dossier de reconnaissance du centre culturel. La demande de principe a été introduite en juin 2023. Le Conseil d'Orientation a été mis en place dès septembre 2023.

Révision de l'occupation du **moulin Klepper** : une partie de la gestion est reprise par le Centre culturel. De nombreuses activités culturelles y sont organisées. D'autre part, le Cercle Terre de Neufchâteau y a également trouvé des locaux pour accueillir ses archives et y tenir ses réunions.

Plan d'**infrastructures sportives** de la vallée du lac : parcours Vitae, terrains pour la pratique du paddle, nouveau minigolf, skatepark, ...

Lancement d'un **Budget participatif communal** dès 2022. La Commune affecte 80.000€ par an pour des projets citoyens. La CLDR joue le rôle de comité de sélection. Les projets sélectionnés visent pour la plupart l'aménagement de lieux de convivialité et de rencontre.

Lauréats 2022

- › Embellissement et amélioration de l'aménagement du pâchis central de Tronquoy
- › Aménagement du Carrefour du Bac à Fineuse
- › Plaine de jeux à Marbay
- › Réhabilitation de la piste de Pétanque de Grandvoir
- › Aménagement de la cour du local scout, Neufchâteau

Lauréats 2023

- › Rénovation et mise aux normes Afsca de la cuisine de la salle des fêtes Les Sorbiers - Massul/Molinfaing
- › Aire de convivialité de la Communauté de Petitvoir
- › Création d'un espace intergénérationnel dans la maison de village de Tournay
- › Aménagement des abords du carrefour situé au croisement "Chemin du Gros Têr – Les Huzes – Le Pont al Rue" Respelt
- › Amélioration de l'espace de convivialité de Cousteumont

Objectif stratégique 3 : Préserver le cadre naturel et paysager et renforcer la protection de l'environnement

Projets réalisés dans le cadre de **BiodiverCité** :

2021

- › Aménagement d'un espace naturel de détente et didactique à Warmifontaine
- › Des fruits pour nos écoliers
- › Semaine de l'arbre

2022

- › Création d'un cimetière nature à Grandvoir
- › Protection d'espèces et de sites (chouette effraie, hirondelle de fenêtre)
- › Semaine de l'Arbre

2023

- › Protection des batraciens (étang Bergh)
- › Nettoyage de la frayère
- › Mare à Tronquoy
- › Semaine de l'Arbre

Engagement d'un conseiller Pollec pour le suivi du **PAEDC** – nombreuses actions en lien avec l'énergie et l'environnement.

Objectif stratégique 4 : Renforcer la qualité patrimoniale et l'identité rurale des villages

Aménagement de convivialité sur la **placette centrale à Verlaine** : la Commune a acheté une partie du terrain à bâtir se situant au centre de Verlaine, en face de la chapelle, pour y aménager un espace de convivialité, avec jeux, tables, bancs, ... tout en conservant la possibilité d'y dresser un chapiteau. L'auteur de projet est désigné.

Restauration du mausolée allemand : Imaginé par un architecte allemand, le mausolée de Montplainchamps, sur les hauteurs de Neufchâteau, était autrefois l'élément central d'un cimetière militaire qui n'existe plus. Ce cimetière avait été construit en 1917 suite à la Bataille des Frontières. La Commune en a lancé la restauration par la reconstruction du mur en pierres sèches qui enclave le mausolée. Ensuite, le site sera valorisé avec des plantations pour matérialiser les anciennes tombes, et en faire un vrai lieu de mémoire.

Réalisation d'un **inventaire du petit patrimoine** en collaboration avec le Parc Naturel Haute Sûre Forêt d'Anlier. Il comporte déjà près de 250 éléments de tous genres ; il reste à faire le recensement sur la section de Grandvoir.

Objectif stratégique 5 : Organiser une mobilité alternative adaptée au contexte rural

Participation à **Wallonie Cyclable** : aménagement d'une route cyclable sécurisée entre le zoning commercial de Semel et Longlier, « chemin de Perchepai » ; installation d'abris vélos et bornes de recharge électrique à la gare de Longlier.

Mise à disposition de 2 **voitures Cambio** : à la gare de Longlier et au centre de Neufchâteau.

Objectif stratégique 6 : Tendre vers plus d'autonomie alimentaire et favoriser la résilience forestière et agricole

Création d'un **Groupement d'Achats Communs** – suite à un appel lancé aux personnes intéressées, un GAC a été mis en place le 18/10/2023. La distribution des commandes a lieu tous les 15 jours à l'Espace 29. Les produits sont variés et proviennent de producteurs locaux.

Objectif stratégique 7 : Accentuer l'attractivité économique et touristique du territoire

Développement d'une **ZAEM à Longlier** : cette nouvelle zone économique est destinée à accueillir des artisans. Elle se situe à Longlier. Elle sera ouverte aux entreprises après son équipement prévu en 2026.

Produits touristiques créés par l'Office du tourisme : application de visite virtuelle du château de Neufchâteau et circuit de la Mémoire (fortins, monuments aux morts, cimetières militaires...) ; concrétisation des circuits points-nœuds (projet provincial).

2. LISTE DE PROJETS DES LOTS 1, 2 ET 3

Lot 1 – Projets à réaliser dans les 0 à 3 ans

Projets matériels

- M 1.01 - Aménagement de la maison de village de Montplainchamps et de ses abords
- M 1.02 - Création d'une maison multiservices et d'un logement tremplin à Neufchâteau
- M 1.03 - Aménagement de la liaison entre Grandvoir et Neufchâteau / Semel
- M 1.04 - Aménagement de la Place de la Gare à Longlier

Projets immatériels

- IM 1.01 - Gestion des salles et maisons de village
- IM 1.02 - Valorisation de la filière alimentaire locale
- IM 1.03 - Mise en place de mesures spécifiques de protection de l'environnement
- IM 1.04 - Neufchâteau Amie des Aînés
- IM 1.05 - Soutien à la vie associative
- IM 1.06 – Valorisation de l'image de marque de Neufchâteau
- IM 1.07 - Commune en santé
- IM 1.08 - Développement d'une politique de mobilité douce

Lot 2 – Projets à réaliser dans les 4 à 6 ans

Projets matériels

- M 2.01 - Création d'une halle des produits locaux
- M 2.02 - Création d'une liaison sécurisée entre Malome et Neufchâteau
- M 2.03 - Construction d'un atelier rural
- M 2.04 - Aménagement des entrées de village
- M 2.05 - Création d'une maison de village à Longlier
- M 2.06 - Aménagement d'espaces de convivialité
- M 2.07 - Création de liaisons touristiques et patrimoniales
- M 2.08 - Création de logements adaptés pour aînés
- M 2.09 - Rénovation de la maison de village d'Hamipré et de ses abords
- M 2.10 - Connexion transcommunale de Neufchâteau à Libramont, via Tronquoy

Projets immatériels

- IM 2.01 - Soutien au développement de l'emploi local
- IM 2.02 - Actions en faveur de la biodiversité
- IM 2.03 - Mise en place d'un Schéma de Développement Communal
- IM 2.04 - Actions en faveur de la résilience de la forêt
- IM 2.05 - Création d'espaces et d'activités de rencontre pour les jeunes
- IM 2.06 - Politique d'accès à la terre

Lot 3 – Projets à réaliser dans les 7 à 10 ans

Projets matériels

- M 3.01 - Création de logements trempins
- M 3.02 - Aménagement d'un chemin sécurisé d'Hamipré au centre de Neufchâteau
- M 3.03 - Installations pour la production d'énergie à partir de sources diversifiées
- M 3.04 - Création de logements intergénérationnels

- M 3.05 - Aménagement de venelles dans les villages
- M 3.06 - Diversification de l'offre en hébergements touristiques
- M 3.07 - Aménagement d'une piste cyclable entre Namoussart et Mon Idée
- M 3.08 - Création d'une liaison lente sécurisée à Longlier
- M 3.09 - Restauration et aménagement du moulin banal
- M 3.10 - Aménagement d'un local de rencontres et de ses abords pour le village de Verlaine

Projets immatériels

- IM 3.01 - Diversification de l'offre en logements
- IM 3.02 - Embellissement des villages et de Neufchâteau
- IM 3.03 - Actions en faveur du patrimoine
- IM 3.04 - Soutien et sensibilisation des citoyens au niveau énergétique
- IM 3.05 - Sensibilisation et lutte contre les déchets
- IM 3.06 - Préservation et valorisation des paysages
- IM 3.07 - Développement de l'offre commerciale
- IM 3.08 - Actions pour inciter aux déplacements partagés ou alternatifs
- IM 3.09 - Renforcement des liens entre les générations et entre les villageois