

Restauration et aménagement du Moulin Banal (a) Commune : Neufchâteau (b) Nom du village ou de l'entité : Neufchâteau (c) Descriptif : Restauration Moulin Banal	Fiche n° M-3.09
	Priorité : Lot 3
	Version initiale <input checked="" type="checkbox"/>
	Version actualisée (/ /20) <input type="checkbox"/>

RESTAURATION ET AMENAGEMENT DU MOULIN BANAL

1. Description du projet

Dans la vallée du lac de Neufchâteau, s'insère un bâtiment en pierre de schiste bien typique de la région. Cette bâtisse porte le nom de « Moulin Banal », de par son ancienne activité. En 1987, la Commune de Neufchâteau a acquis le bâtiment qui appartenait à la famille Klepper, propriétaire du moulin voisin.

Le Moulin Banal est actuellement composé de 2 niveaux et d'une cave voûtée. Le bâtiment a déjà bénéficié de gros travaux de rénovation, visibles en annexe. Le gros œuvre a été réalisé, incluant la réfection de la toiture, des ouvertures et de la maçonnerie de pierres de schiste. A présent, il faut réaliser des travaux d'aménagement pour y accueillir des activités diverses.

Des idées d'affectations pour animer ce bâtiment patrimonial ont été nombreuses ;

- Un point HoReCa (Tearoom, Brasserie, etc.)
- Un gîte
- Un centre de vinification pour le vignoble « Le Clos du Hays » tout proche
- Un centre pour Escape Game
- Une plaine de jeux intérieure
- ...

Il serait intéressant que les activités qui s'y développent soient en lien avec l'histoire et le patrimoine (architectural, naturel, etc.), tout en expliquant la fonction ancienne de ce bâtiment.

2. Justification du projet

Le Moulin Banal est un bâtiment avec une architecture caractéristique de la région. La restauration est d'autant plus importante pour protéger ce patrimoine précieux de la région de l'Ardenne. Les pierres de schiste et son ancienne fonction sont des éléments riches pour le patrimoine local, qui se font de plus en plus rare. Il est donc très important d'en prendre soin et de le faire revivre à travers d'autres affectations.

Pour l'instant, bien qu'il y ait eu des premières rénovations, le bâtiment n'est pas mis en valeur. Les citoyens aiment particulièrement ce moulin car c'est un témoin de l'histoire de leur région et ils aimeraient qu'il puisse être conservé et mis en valeur d'une manière ou d'une autre.

Ce projet s'inscrit dans l'objectif global de valoriser le patrimoine local ainsi que d'aménager certains éléments ou sites historiques dans un cadre touristique. L'ambition est de mettre davantage en valeur les richesses locales mais également de développer une identité propre au territoire. De plus, il s'agit de sensibiliser la population à la richesse de ce patrimoine en favorisant son appropriation et son utilisation par les habitants. La réalisation de cet objectif pourra notamment s'appuyer sur les deux associations chestrolaises relatives au patrimoine, notamment pour le volet sensibilisation : le Cercle Terre de Neufchâteau et l'Association des Amis du Château.

Ensuite, les activités proposées faciliteront les rencontres et la cohésion entre les citoyens. De façon générale, la ville de Neufchâteau en sort gagnante sur plusieurs facettes.

Concernant la localisation, la position du bâtiment dans la vallée du lac, est intéressante. La mise en place d'une activité permanente et d'une plateforme d'accueil ou d'information permet de renforcer la centralité de la vallée du lac et d'asseoir son statut de pôle touristique. Ce projet se réalisera sans doute dans le cadre d'un partenariat public-privé.

3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

4. Renforcer la qualité patrimoniale et l'identité rurale des villages

4.1 En préservant le patrimoine local

Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

Plan Stratégique Transversal (PST) (2021-2024)	<p>O.S.5 Être une commune responsable de son patrimoine, le valoriser et le promouvoir</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ O.S.5.5 Valoriser le petit patrimoine communal, religieux et les monuments commémoratifs
---	---

4. Annexes

Les photos proviennent de Google Maps.

A. Vues extérieures du Moulin Banal



