

<b>Diversification de l'offre en hébergements touristiques</b> <b>(a) Commune :</b> Neufchâteau <b>(b) Nom du village ou de l'entité :</b> / <b>(c) Descriptif :</b> Hébergement touristique	Fiche n° M-3.06
	Priorité : Lot 3
	Version initiale <input checked="" type="checkbox"/>
	Version actualisée ( / /20 ) <input type="checkbox"/>

## DIVERSIFICATION DE L'OFFRE EN HEBERGEMENTS TOURISTIQUES

### 1. Description du projet

Ce projet a pour but de diversifier l'offre en hébergements touristiques dans la commune de Neufchâteau.

La première réflexion concerne les campings, qui peuvent se développer sous différentes formes.

- Le camping à la ferme permet aux touristes de comprendre la réalité rurale du village dans lequel ils se situent, mais aussi permet de soutenir et valoriser l'agriculture et les producteurs locaux.
- Le camping nature, quant à lui, est uniquement réservé aux tentes. Cette condition permet de positionner le camping au contact direct avec la nature et apporte une sérénité.
- Une dernière déclinaison de camping consiste à dormir chez les particuliers. Les jardins sont répertoriés et les voyageurs peuvent réserver une nuitée chez l'habitant sans pour autant rentrer dans la maison.

Dans une même optique que les campings, des zones de bivouacs peuvent être aménagées pour les randonneurs. Celles-ci doivent se trouver de préférence le long des itinéraires principaux de randonnée et peuvent être installées plus au cœur de la zone naturelle.

Un autre type de logement, idéal pour les touristes, est le voyage en mobilhome. La partie de l'ancien camping, située en zone inondable, serait réaffectée en zone d'accueil pour les mobilhomes.

La zone du lac (couverte par un schéma d'orientation local) peut également offrir une mixité de logements par des cabanes, des bungalows, etc. tout en prenant en compte les risques d'inondation.

Pour terminer, la création d'une auberge de jeunesse a été proposée mais elle relève d'une initiative privée (ou du moins d'un partenariat public-privé). L'ancien home peut constituer une opportunité pour accueillir un tel projet.

### 2. Justification du projet

Neufchâteau est une commune touristique dont le patrimoine est connu et valorisé. La présence de la Vallée du Lac et de l'Observatoire Centre Ardenne sont deux activités atypiques pour la région. En complément, la commune s'insère dans le Parc Naturel Haute-Sûre Forêt d'Anlier et dispose d'un agréable terrain pour les balades pédestres et cyclo. Le passé historique architectural et militaire est également important. Lorsque l'on additionne toutes ces forces dans un même ensemble, la commune possède un potentiel touristique très intéressant.

La commune de Neufchâteau dispose d'un nombre important d'hébergements touristiques de divers types. Les gîtes ruraux et les chambres d'hôte forment la grande majorité de l'offre, mais l'accueil se fait aussi dans des logements insolites, du glamping, un hôtel. Pour pouvoir toucher un maximum de touristes, une diversification du type d'hébergement semble être opportune. Pour ce faire et en vue de proposer un mode de vacances moins onéreux, il a été proposé de développer des campings, une zone d'accueil pour mobilhomes et une auberge de jeunesse.

Actuellement, les visiteurs sont principalement de passage. WalStat indique un total de 35 000 nuitées enregistrées lors de l'année touristique 2022. Pour accueillir ce monde, la commune de Neufchâteau a une capacité de 530 lits, répartis dans 2 hôtels, 17 gîtes, 3 chambres d'hôte, 1 glamping et une roulotte. Ce chiffre est certes élevé par rapport aux communes avoisinantes (entre 120 et 400 pour les communes en périphérie).

Une volonté est de diversifier un maximum l'offre des types de logement afin d'attirer davantage de touristes et les faire séjourner sur la commune. Cette volonté répond parfaitement aux demandes du nouveau genre de tourisme, plus proche de la nature et moins onéreux.

Les randonneurs sont de plus en plus nombreux, il y a un grand nombre de chemins balisés. La création et le développement de zones de bivouacs, de campings nature et de campings chez l'habitant répond directement à cette demande. La commune possède un excellent terrain grâce au bois d'Ospot et à la vallée du Rau de Neufchâteau. Des zones de bivouacs en pleine nature le long des itinéraires balisés ajouteront une véritable qualité du slow tourisme engagé par le parc naturel.

La commune est également bien située pour les mobilhomes itinérants. La E411 dessert la commune via deux sorties sur le territoire communal, à Verlaine et à Molinfaing. Cet axe nord-sud qui relie Bruxelles vers Luxembourg est un axe important au niveau européen, il permet de rejoindre la route du soleil en France. Cet axe routier est donc une aubaine pour les voyageurs en transit afin d'effectuer un petit week-end de repos sur la route des vacances.

Les territoires pourront ainsi offrir une expérience touristique et d'accueil de qualité favorisant l'amélioration de l'image du territoire dans son ensemble.

### 3. Lien à la stratégie

Le projet contribuera à la réalisation des objectifs suivants :

#### 7. Accentuer l'attractivité économique et touristique du territoire

7.2 En misant sur un tourisme respectueux des ressources locales, valorisant les atouts de la commune

#### Liens avec d'autres stratégies et plans locaux et/ou transcommunaux :

<p><b>Plan Stratégique Transversal (PST) (2021-2024)</b></p>	<p>0.S.4 Être une commune accueillante tant au point de vue touristique qu'économique et sportif</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 0.S.4.1 Poursuivre le développement de la vallée du Lac et des projets touristiques avec aménagements d'aires de jeux, skate parc, etc... ainsi que revaloriser l'histoire de Neufchâteau, de son vignoble etc...et promouvoir la zone de baignades</li> </ul>
<p><b>Parc Naturel de la Haute-Sûre Forêt d'Anlier et ASBL Grande Forêt d'Anlier</b></p>	<p>Faire de la Grande Forêt d'Anlier une destination touristique</p>