

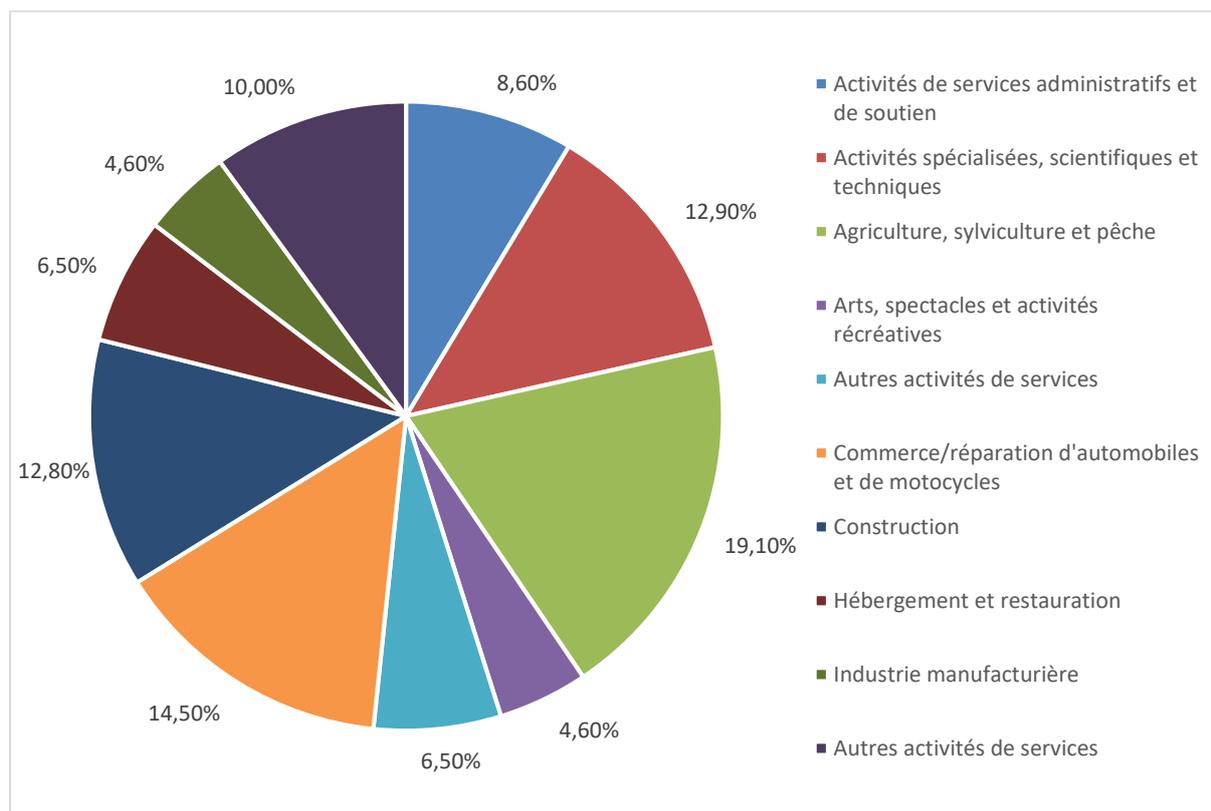
## 11 L'économie et l'emploi

### 11.1 Entreprises

#### 11.1.1 *Les entreprises assujetties à la TVA*

En 2018, la commune de Neufchâteau comptabilise 650 entreprises assujetties à la TVA, soit une augmentation relative de 16,3 % par rapport à 2008.<sup>63</sup>

**Graphique 30 : Répartition des entreprises assujetties à la TVA - 2018 - STATBEL<sup>64</sup>**



La commune se caractérise par deux grands secteurs d'activités, à savoir :

- **L'agriculture, sylviculture et la pêche** : 124 entreprises, soit 19,5 % des entreprises totales. La thématique agricole sera abordée dans un futur chapitre. Il est possible de comptabiliser 85 exploitations agricoles et plusieurs entreprises dans le domaine (Société Coopérative Agricole de la Meuse, HF Bétail sprl, sociétés de travaux agricoles, etc.)
- **Le commerce/réparation d'automobiles et de motocycles** : 94 entreprises, soit 14,5 % des entreprises totales.

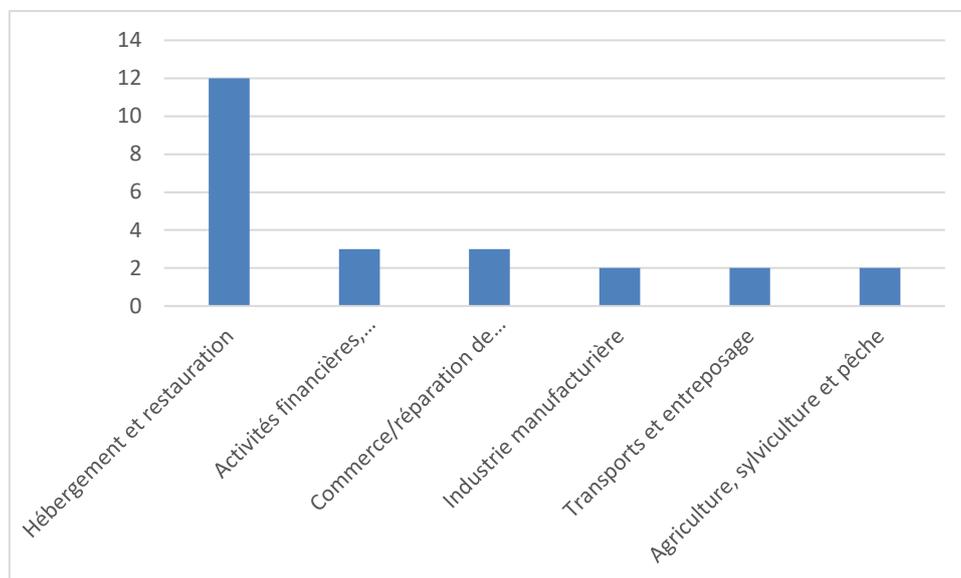
<sup>63</sup> En décembre 2021, 737 entreprises sont recensées sur le territoire communal, soit une augmentation de 87 sociétés par rapport à 2018. Les secteurs d'activités principaux ont légèrement changé, à savoir les secteurs de l'agriculture, sylviculture et pêche (16,4 %), de la construction (14,8 %) et du commerce (13,2 %).

<sup>64</sup> Les activités spécialisées, scientifiques et techniques se composent d'activités mettant des compétences spécialisées à la disposition des utilisateurs et exigeant un degré élevé de formation.

### 11.1.2 *Les entreprises en faillite*

Entre 2008 et 2019, 24 entreprises ont été reconnues en faillite sur le territoire communal.

**Graphique 31 : Répartition des sociétés en faillite par secteurs d'activités - 2008-2019 - INASTI**



Le secteur de l'hébergement et de la restauration est le plus touché, avec la perte de 12 entreprises. Dans une moindre mesure, les secteurs des activités financières, spécialisées et administratives et celui du commerce et de la réparation des véhicules automobiles et de motos ont connu chacun la faillite de 3 entreprises. Enfin, les secteurs de l'industrie manufacturière, des transports et de l'entreposage, et de l'agriculture, sylviculture et de la pêche comptabilisent chacun la perte de 2 entreprises entre 2008 et 2019.

Il importe de noter qu'en 2019, aucune entreprise n'a été reconnue en faillite sur la commune.

## 11.2 **Emplois salariés**

En 2018, Neufchâteau compte 1.904 salariés, représentant 53,5 % de la population active communale.<sup>65</sup> Comparativement à l'arrondissement (72,1 %) et la Région wallonne (66,7 %), la commune détient une part salariale inférieure.

Le nombre de postes salariés a augmenté de 23,1 % entre 2009 et 2018 au sein de la commune de Neufchâteau.

<sup>65</sup> En juin 2022, 2.113 postes salariés sont comptabilisés sur le territoire, soit une augmentation relative de 11 % par rapport à 2018.

**Graphique 32 : Répartition des emplois salariés selon le secteur d'activité - 2008-2018 - WALSTAT**

Secteurs d'activités	Neufchâteau 2008	Neufchâteau 2018	Arrondissement 2018	Région 2018
Industrie	2,2 %	0,5 %	8,3 %	13,2 %
Agriculture, sylviculture et pêche	4,1 %	4,6 %	1,0 %	0,3 %
Construction	2,9 %	5,4 %	14,9 %	5,6 %
Commerce, transports, Horeca	19,9 %	<b>24,1 %</b>	18,4 %	20,4 %
Information et communication	1,2 %	0,5 %	1,5 %	1,5 %
Finances et assurances	1,6 %	1,4 %	0,9 %	1,8 %
Immobilier	0,1 %	0,3 %	0,3 %	0,6 %
Services spécialisés et administratifs	3,6 %	8,0 %	8,8 %	11,5 %
Administration, défense, enseignement, santé et social	61,1 %	<b>53,2 %</b>	43,1 %	41,5 %
Autres services	3,2 %	2,2 %	2,8 %	3,4 %

Les deux secteurs comprenant le plus de salariés sont :

- **L'administration, la défense, l'enseignement, la santé et social**, représentant 53,2 % de l'emploi salarial total – proportion bien supérieure à celles de l'arrondissement de Neufchâteau (43,1 %) et de la Région wallonne (41,5 %). Ce secteur a connu une diminution de 7,9 points par rapport à 2008. En effet, la commune dispose de divers services liés à l'État fédéral avec notamment les ministères des Finances et de la Justice, la police fédérale ou encore ceux de la Région wallonne tels que le Département de la Nature et des Forêts. La commune apparaît également comme un pôle important en matière d'enseignement avec la présence de plusieurs écoles secondaires et d'écoles spécifiques (Communauté éducative Saint-Joseph et Saint-Michel, Athénée Royal) représentant un nombre conséquent d'élèves et de l'emploi pour des dizaines d'enseignants. Enfin, l'Administration communale compte plus de 200 agents si l'on prend en compte l'ensemble des services (administratif, technique, pompiers, CPAS et enseignants des écoles communales).<sup>66</sup>
- **Le commerce, les transports et le secteur de l'Hôtellerie – Restauration – Cafés (Horeca)**, représentant 24,1 % de l'emploi salarial total – proportion supérieure à celles de l'arrondissement de Neufchâteau (18,4 %) et de la Région wallonne (20,4 %). Ce secteur a connu une augmentation de 4,2 points par rapport à 2008.

Les secteurs d'activités ont évolué de manière différente au sein de la commune de Neufchâteau. Les secteurs de l'agriculture, la sylviculture et la pêche, la construction, le commerce, transports et Horeca, l'immobilier et, les services spécialisés et administratifs ont vu leur nombre d'emplois augmenter. Les

<sup>66</sup>Données provenant de « Votre commune à la loupe – Profil socio-économique de la Province de Luxembourg – Édition 2017 » (ReaL, Province de Luxembourg)

secteurs des services spécialisés et administratifs et du commerce, transports et Horeca ont connu les évolutions les plus importantes (respectivement, une augmentation de 4,4 et 4,2 points). A l'inverse, les secteurs de l'industrie, de l'information et de la communication, de l'administration, de la défense, de l'enseignement, de la santé et du social, et des autres services ont connu une baisse de leur part salariale – le secteur administratif/social/défense/enseignement rencontrant la diminution la plus importante (- 7,9 points).

### 11.3 Emplois indépendants

En 2018, Neufchâteau compte 729 indépendants, soit 20,5 % de la population active communale.<sup>67</sup> Cette proportion est supérieure au niveau régional (19,2 %) et inférieure à la proportion de l'arrondissement (23,0 %).

*Tableau 14 : Répartition de l'emploi indépendant par branche d'activité - 2009-2018 - INASTI*

Branches d'activités	Neufchâteau 2009	Neufchâteau 2018	%	Arrondissement 2018
Agriculture	191	180	<b>24,3 %</b>	22,9 %
Pêche	1	0	0,0 %	0,1 %
Industrie	131	167	22,5 %	25,3 %
Commerce	147	155	20,9 %	21,7 %
Professions libérales	113	184	<b>24,8 %</b>	22,3 %
Services	52	52	7,0 %	7,3 %
Divers	6	3	0,4 %	0,3 %

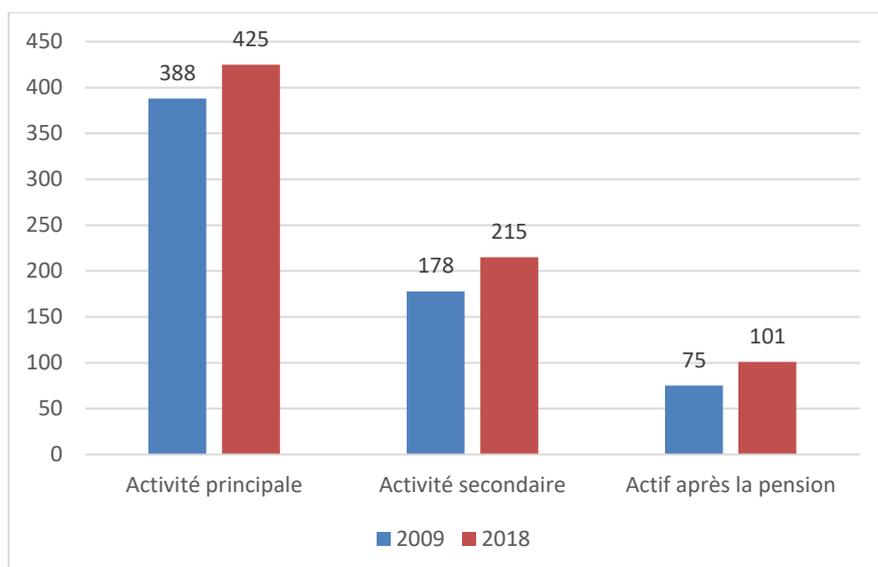
L'emploi indépendant de Neufchâteau se caractérise par deux grands secteurs : les professions libérales (24,8 %) et l'agriculture (24,3 %). Suivent ensuite les secteurs de l'industrie (22,5 %) et du commerce (20,9 %).<sup>68</sup>

Comparativement à l'arrondissement de Neufchâteau, la commune détient une part plus élevée de professions libérales (2,5 points supplémentaires) et d'indépendants dans le secteur agricole (1,4 point supplémentaire).

<sup>67</sup> En décembre 2022, 785 indépendants sont recensés, soit une augmentation relative de 7,7 % par rapport à 2018.

<sup>68</sup> Les grands secteurs d'activité indépendante varient. En 2022, les secteurs les plus présents sont les professions libérales (26,3 %) et l'industrie (22,4 %).

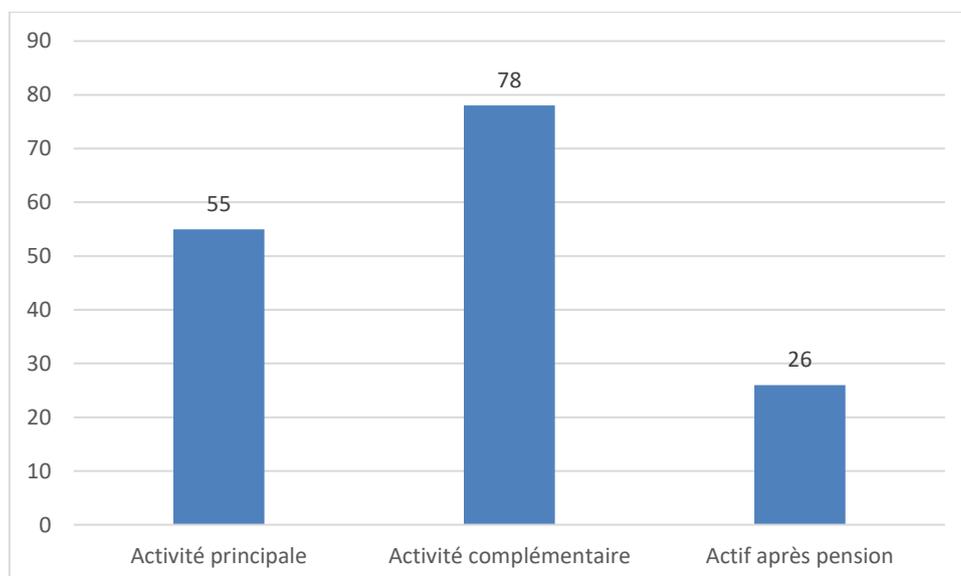
**Graphique 33 : Évolution de la nature de l'activité indépendante - 2009-2019 - INASTI**



Depuis 2009, le nombre d'indépendants au sein de la commune de Neufchâteau a augmenté de 15,6 %. Toutes les natures de l'activité indépendante ont augmenté – les activités secondaires connaissant la hausse la plus importante (+ 20,8 %). Aussi, de plus en plus d'indépendants restent actifs après la pension (+ 26 unités) entre 2009 et 2018.

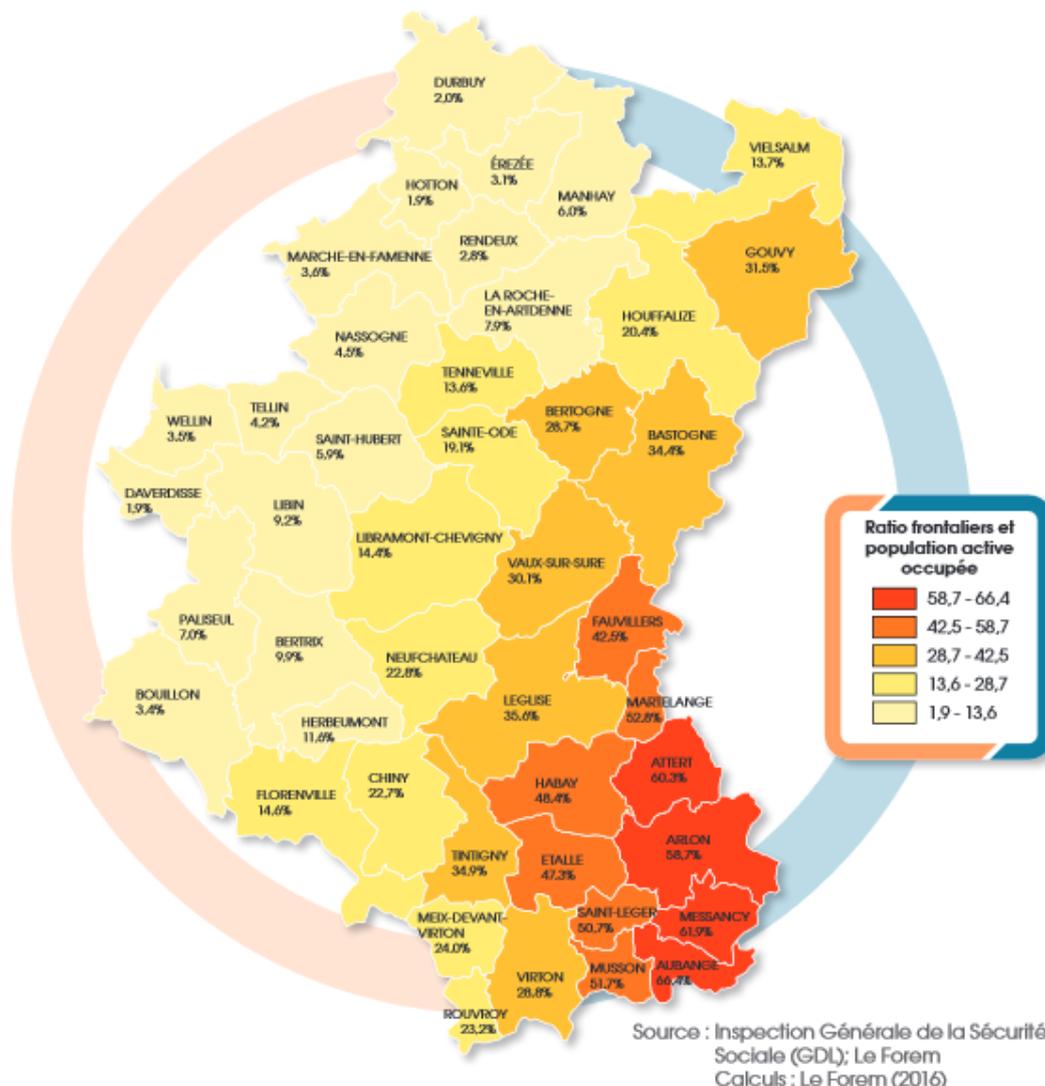
Plus spécifiquement, au niveau de l'exploitation des forêts, les données sont disponibles à l'échelle de l'arrondissement. En 2022, il est possible de constater que les indépendants présentant des activités secondaires sont les plus représentés au sein de l'arrondissement.

**Graphique 34 : Nature de l'activité indépendante dans le secteur de l'exploitation des forêts pour l'arrondissement de Neufchâteau (INASTI).**



## 11.4 Emploi frontalier

**Figure 11-1 : Nombre de travailleurs frontaliers résidant en province de Luxembourg et travaillant au Grand-Duché de Luxembourg - 2016 - REAL**



Au regard de la carte ci-dessus, la commune se trouve dans la troisième « couronne » en termes d'emploi frontalier. En 2016, 22,8 % de la population travaille au Grand-Duché de Luxembourg.

Les ratios de travailleurs frontaliers sur la population active occupée sont les plus importants le long de la frontière avec le Grand-Duché de Luxembourg, et dans le sud de la Province de Luxembourg.

En 2021, 100 travailleurs transfrontaliers supplémentaires sont recensés, sur le territoire de la commune, en comparaison à l'année 2016.

## 11.5 Parcs d'activités économiques

La commune compte deux parcs d'activités économiques sur son territoire :

- **Parc d'activités économiques industrielles à caractère logistique « Ardenne Logistics »** d'une superficie totale de 51,70 hectares : Situé à 1 kilomètre de l' « E411 – E25 », à proximité de la gare de Neufchâteau (7 km), elle accueille 8 entreprises : Defrancq Neufchâteau, Eurofood, Forem – Centre de formation, Group<sup>3</sup>, Jost, Man Luxembourg, Pierret Transport et Q-Food Ardenne.
- **Parc d'activités économiques mixtes « Semel »** d'une O : Situé à proximité de la N40 et à 4 km de la gare de Neufchâteau, la zone compte 26 entreprises de divers secteurs d'activités (Supermarché, restaurant, avocat, pépinière d'entreprises, animalerie, construction, banque, etc.).<sup>69</sup>

Un projet d'extension de la zone d'activité économique mixte au nord du village de Longlier, non loin d'Ardenne Logistics, est actuellement en cours.

## 11.6 Éléments de synthèse

<b>Entreprises</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>650 entreprises</b> assujetties à la TVA (+ 16,3 % par rapport à 2008) ;</li> <li>• Deux grands secteurs d'activités : <b>L'agriculture, sylviculture et la pêche</b> (19,5 %) et, le <b>commerce/réparation d'automobiles et de motocycles</b> (14,5 %) ;</li> <li>• <b>24 entreprises en faillite</b> entre 2008 et 2019 ;</li> <li>• Secteur le plus touché par la faillite : <b>L'hébergement et la restauration</b> ;</li> </ul>
<b>Emplois salariés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1.904 salariés</b> (53,5 % de la population active communale, + 23,1 % par rapport à 2009) ;</li> <li>• <b>Important poids salarial</b> dans l'administration, la défense, l'enseignement, la santé et le social (53,2 % des emplois) ;</li> </ul>
<b>Emplois indépendants</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>729 indépendants</b> (20,5 % de la population active communale, + 15,6 % par rapport à 2009) ;</li> <li>• Deux grands secteurs : <b>Les professions libérales</b> (24,8 %) et <b>l'agriculture</b> (24,3 %) ;</li> <li>• Augmentation significative du nombre d'<b>indépendants secondaires</b> (+ 20,8 % par rapport à 2009) ;</li> </ul>
<b>Parcs d'activités économiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Parc d'activités économiques industrielles à caractère logistique « Ardenne Logistics »</b> (51,7 ha) : 8 entreprises ;</li> <li>• <b>Parc d'activités économiques mixtes « Semel »</b> (13,29 ha) : 26 entreprises ;</li> <li>• <b>Futur parc d'activités économiques à Longlier</b> ;</li> </ul>
<b>Structures</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence de <b>deux structures d'accompagnement économique</b> : Agence de Développement Local, Agence Locale pour l'Emploi ;</li> </ul>

<sup>69</sup> A titre informatif, en mai 2024, le taux d'occupation du parc de Semel est de pratiquement 100 % tandis que le taux d'occupation d'Ardenne logistics est de +/-40%. A noter qu'au sein de ce dernier, 50% des terrains encore disponibles sont reliés au rail et nécessitent l'utilisation de celui-ci.

<b>Enjeux, perspectives et besoins</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ancrage de l'emploi local.</b></li></ul>
--	---

### **11.7 Actualisation des principales données statistiques**

En décembre 2021, 737 entreprises sont recensées sur le territoire communal, soit une augmentation de 87 sociétés par rapport à 2018. Les secteurs d'activités principaux ont légèrement changé, à savoir les secteurs de l'agriculture, sylviculture et pêche (16,4 %), de la construction (14,8 %) et du commerce (13,2 %).

En juin 2022, 2.113 postes salariés sont comptabilisés sur le territoire, soit une augmentation relative de 11 % par rapport à 2018.

En décembre 2022, 785 indépendants sont recensés, soit une augmentation relative de 7,7 % par rapport à 2018.

Les grands secteurs d'activité indépendante varient. En 2022, les secteurs les plus présents sont les professions libérales (26,3 %) et l'industrie (22,4 %).