



Jun 2024

Programme Communal de Développement Rural

Partie 1

Analyse des caractéristiques socio-économiques

AUTEUR DE PROJET



Rue des Chasseurs Ardennais, 32
B-6880 BERTRIX
Tél ; 061/41 54 54 - Fax 061/41 55 07
info@impact-sprl.be - www.impact-sprl.be



Table des matières

1	Présentations succinctes.....	22
2	Carte d'identité du territoire.....	33
3	Partenaires et plans communaux.....	57
3.1	Partenaires sur le plan économique	57
3.2	Partenaires sur le plan touristique.....	58
3.3	Partenaires sur le plan agricole :.....	59
3.4	Plan de Cohésion Sociale	61
3.5	Plan Communal de Mobilité.....	62
3.6	Programme de revitalisation et de rénovation urbaine	62
4	Projets transcommunaux.....	64
5	Aperçu historique.....	65
5.1	Les origines de Neufchâteau	65
5.2	L'époque féodale (du XII au XVIème siècle)	65
5.3	Le déclin du pouvoir féodal et l'éveil économique (du XVI au XVIIIème siècle)	66
5.4	Neufchâteau, centre administratif et agricole (1800-1940).....	67
5.5	La période contemporaine (1940-1997).....	69
5.6	Historique des autres anciennes communes	71
6	Aperçu géographique.....	73
6.1	Situation géographique.....	73
6.1.1	Zones d'influence	73
6.1.2	Niveau d'influence de la commune	73
6.2	Occupation du sol.....	75
7	L'environnement physique, naturel et paysager	77
7.1	Contexte physique	77
7.1.1	Pédologie	77
7.1.2	Réseau hydrographique	81
7.1.3	Aléas d'inondation.....	85
7.1.4	Wateringue	88
7.1.5	Contrat rivière.....	88
7.1.6	Relief et géomorphologie	89
7.2	Contexte naturel	93
7.2.1	Natura 2000	93

7.2.2	Réserve naturelle agréée.....	95
7.2.3	Sites de grand intérêt biologique	97
7.2.4	Zones humides d'intérêt biologique (Ramsar)	102
7.2.5	Espèces invasives	102
7.2.6	Arbres et haies remarquables.....	102
7.2.7	Cercles naturalistes.....	106
7.2.8	Parc naturel.....	106
7.3	Contexte paysager	106
7.3.1	Description paysagère	106
7.3.2	Périmètres d'intérêt paysager et points de vue remarquable	108
7.4	Programmes mis en place en faveur de l'environnement.....	110
7.5	Éléments de synthèse.....	111
8	L'environnement bâti.....	112
8.1	Structure du bâti	112
8.2	Espaces publics.....	116
8.3	Patrimoine	117
8.3.1	Monuments classés.....	117
8.3.2	Autres éléments patrimoniaux	117
8.3.3	Description cartographique des villages.....	118
8.4	Éléments de synthèse.....	133
8.5	Actualisation des principales données statistiques	133
9	La population.....	134
9.1	Nombre d'habitants et son évolution.....	134
9.1.1	Au niveau communal.....	134
9.1.2	Au niveau des sections	136
9.1.3	Au niveau de la micro-région	137
9.2	Mouvements de la population	137
9.3	Structures d'âges	139
9.4	Structure des ménages	141
9.5	Population étrangère.....	144
9.6	Structure socio-économique de la population	144
9.6.1	Statut socio-économique	144
9.6.2	Taux de chômage, d'activité et d'emploi	144
9.6.3	Taux de demande d'emploi et profil des demandeurs d'emploi.....	145
9.6.4	Taux de chômage.....	147

9.6.5	Niveau de vie.....	148
9.6.6	Bénéficiaires d'aides sociales.....	149
9.7	Éléments de synthèse.....	149
9.8	Actualisation des principales données statistiques	151
10	Le logement.....	152
10.1	Parc du logement.....	152
10.2	Marché immobilier	153
10.2.1	Les transactions immobilières de maisons ordinaires	154
10.2.2	Les transactions immobilières de terrains à bâtir	156
10.3	Permis d'urbanisme	158
10.4	Secondes résidences	159
10.5	Logements publics.....	160
10.6	Éléments de synthèse.....	161
10.7	Actualisation des principales données statistiques	162
11	L'économie et l'emploi.....	163
11.1	Entreprises.....	163
11.1.1	Les entreprises assujetties à la TVA.....	163
11.1.2	Les entreprises en faillite.....	164
11.2	Emplois salariés.....	164
11.3	Emplois indépendants.....	166
11.4	Emploi frontalier	168
11.5	Parcs d'activités économiques.....	169
11.6	Éléments de synthèse.....	169
11.7	Actualisation des principales données statistiques	170
12	Le tourisme	171
12.1	Structures d'encadrement	171
12.2	Structures d'hébergement.....	171
12.3	Restauration.....	172
12.4	Activités et points d'intérêt	172
12.5	Arrivées et nuitées	175
12.6	Éléments de synthèse.....	176
12.7	Actualisation des principales données statistiques	176
13	L'agriculture.....	178
13.1	Surface agricole utile.....	178
13.2	Situation des exploitations agricoles	180

13.2.1	Les exploitations agricoles	180
13.2.2	Profil des exploitants agricoles.....	181
13.3	Main d'œuvre agricole	182
13.4	Productions agricoles	182
13.5	Filière courte et produits locaux.....	183
13.6	Comice agricole :.....	184
13.7	Éléments de synthèse.....	185
13.8	Actualisation des principales données statistiques	185
14	La forêt	186
14.1	Caractéristiques générales de la forêt publique	188
14.2	Forêt communale de Neufchâteau (P3389)	188
14.3	Forêt Domaniale de Huqueny.....	195
14.4	Éléments de synthèse.....	199
15	La mobilité	200
15.1	Déplacements automobiles	200
15.1.1	Réseau routier	200
15.1.2	Stationnement	202
15.1.3	Sécurité routière.....	203
15.2	Déplacements en commun.....	205
15.2.1	Réseau SNCB	205
15.2.2	Réseau TEC	205
15.3	Déplacements lents	208
15.4	Plan Communal de Mobilité (PCM).....	209
15.5	Éléments de synthèse.....	212
16	L'aménagement du territoire	213
16.1	Structure d'encadrement.....	213
16.2	Structure consultative	213
16.3	Schéma de Développement du Territoire	213
16.4	Plan de secteur.....	215
16.4.1	Généralités.....	215
16.4.2	Affectations	217
16.5	Schéma de Développement Communal.....	221
16.6	Schéma d'Orientation Local	222
16.7	Sites à réaménager.....	224
16.8	Périmètre de reconnaissance économique	224

16.9	Guide régional d'urbanisme	227
16.10	Guide communal d'urbanisme	227
16.11	Éléments de synthèse.....	227
17	Les équipements	228
17.1	Réseau d'égouttage.....	228
17.2	Distribution d'eau.....	230
17.3	Distribution d'électricité et de gaz	230
17.4	Télécommunications	230
17.5	La gestion des déchets.....	232
17.6	La gestion énergétique.....	234
17.6.1	Projet éolien.....	234
17.6.2	PAED « Neufchâteau 2030 : notre énergie, notre avenir »	234
17.6.3	Consommations énergétiques des bâtiments communaux	234
17.7	Éléments de synthèse.....	235
17.8	Actualisation des principales données statistiques	236
18	Les services.....	237
18.1	Le commerce	237
18.2	L'enseignement et l'éducation	239
18.3	Les services sociaux	241
18.4	Les services aux aînés	243
18.5	Les services aux enfants et aux jeunes	243
18.6	Les autres services publics	244
18.7	La santé.....	246
18.7.1	L'offre en soins de santé.....	246
18.7.2	Profil local de santé	248
18.7.3	Indicateur synthétique d'accès aux droits fondamentaux	249
18.8	Éléments de synthèse.....	250
18.9	Actualisation des principales données statistiques	250
19	La culture, le sport et loisirs	251
19.1	Les infrastructures	251
19.2	Les associations et activités.....	252
19.2.1	Les associations	252
19.2.2	Les activités	255
19.3	Les conseils consultatifs	255
19.4	Éléments de synthèse.....	256

20	Données complémentaires.....	257
20.1	Ressources humaines de la commune	257
20.1.1	Le Conseil communal.....	257
20.1.2	L'administration communale.....	258
20.2	Ressources financières de la commune	259
20.2.1	Le compte budgétaire	259
20.2.2	Le compte de résultats	271
20.2.3	Le bilan.....	271
21	Synthèse AFOM des chapitres étudiés	272
22	Annexe	273

Table des illustrations

Figures :

Figure 2-1 : Situation géographique régionale	35
Figure 2-2 : Situation géographique communale	36
Figure 2-3 : Limite des anciennes communes	37
Figure 2-4 : Carte synthétique de Neufchâteau	38
Figure 2-5 : Carte synthétique de Hamipré	39
Figure 2-6 : Carte synthétique de Cousteumont.....	40
Figure 2-7 : Carte synthétique de Longlier	41
Figure 2-8 : Carte synthétique de Tournay.....	42
Figure 2-9 : Carte synthétique de Grandvoir	43
Figure 2-10 : Carte synthétique de Petitvoir.....	44
Figure 2-11 : Carte synthétique de Warmifontaine	45
Figure 2-12 : Carte synthétique de Tronquoy	46
Figure 2-13 : Carte synthétique de Molinfaing.....	47
Figure 2-14 : Carte synthétique de Massul	48
Figure 2-15 : Carte synthétique de Verlaine.....	49
Figure 2-16 : Carte synthétique de Gérumont.....	50
Figure 2-17 : Carte synthétique de Offaing	51
Figure 2-18 : Carte synthétique de Namoussart.....	52
Figure 2-19 : Carte synthétique de Nolinfaing.....	53
Figure 2-20 : Carte synthétique de Hosseuse	54
Figure 2-21 : Carte synthétique de Lahérie	55
Figure 2-22 : Carte synthétique de Harfontaine.....	56
Figure 6-1 : Aire d'influence principale - CPDT - 2011.....	73
Figure 6-2 : Classification synthétique des communes - 2011 - CPDT	74
Figure 6-3 : Occupation du sol	76
Figure 7-1 : Principales associations de sols.....	79
Figure 7-2 : Sols hydromorphes et organiques	80
Figure 7-3 : Réseau hydrographique	83
Figure 7-4 : Captages et zones de protection	84
Figure 7-5 : Zones inondables	86
Figure 7-6 : Axes de ruissellement LIDAXES	87
Figure 7-7 : Sommets et points hauts de la commune de Neufchâteau.....	90
Figure 7-8 : Modèle Numérique de Terrain (MNT).....	91
Figure 7-9 : Classe de pentes	92
Figure 7-10 : Zones Natura 2000 présentes sur la commune de Neufchâteau	93
Figure 7-11 : Sites naturels	105
Figure 7-12 : Ensembles paysagers - 2004 - CPDT	107
Figure 7-13 : Périmètres d'intérêt paysager et points de vue remarquable	109
Figure 8-1 : Espaces publics aux sein de la commune.....	116
Figure 8-2 : Structure du bâti de Neufchâteau	119
Figure 8-3 : Structure du bâti de Hamipré	120

Figure 8-4 : Carte synthétique de Respelt	121
Figure 8-5 : Structure du bâti de Longlier	122
Figure 8-6 : Structure du bâti de Verlaine	123
Figure 8-7 : Structure du bâti de Tournay	124
Figure 8-8 : Structure du bâti de Grandvoir	125
Figure 8-9 : Structure du bâti de Petitvoir	126
Figure 8-10 : Structure du bâti de Warmifontaine	127
Figure 8-11 : Structure du bâti d'Offaing	128
Figure 8-12 : Structure du bâti de Tronquoy	129
Figure 8-13 : Structure du bâti de Grapfontaine	130
Figure 8-14 : Structure du bâti de Semel	131
Figure 8-15 : Structure du bâti de Le Sart	132
Figure 11-1 : Nombre de travailleurs frontaliers résidant en province de Luxembourg et travaillant au Grand-Duché de Luxembourg - 2016 - REAL	168
Figure 14-1 : Répartition des différents types de plantations de sapins de Noël sur le territoire communal	187
Figure 15-1 : Réseau routier	201
Figure 15-2 : Extrait du PCM - Offre de stationnement au centre-ville - Stratec/CREN - Décembre 2006	202
Figure 15-3 : Réseau de transport en commun	207
Figure 16-1 : Projet de structure spatiale pour la Wallonie - 1999 - SDT	214
Figure 16-2 : Plan de secteur	216
Figure 16-3 : Périmètre des schémas d'orientation locaux	223
Figure 16-4 : Périmètres de reconnaissance économique	226
Figure 17-1 : Plan d'Assainissement pas Sous-bassin Hydrographique	229
Figure 17-2 : Localisation des principales infrastructures techniques	231
Figure 20-1 : Organigramme	258

Tableaux :

Tableau 1 : Principales occupations du sol - 2008 - CPDT	75
Tableau 2 : Inventaire des cours d'eau	81
Tableau 3 : Inventaire des arbres remarquables sur la commune de Neufchâteau - 2020	103
Tableau 4 : Inventaire des haies remarquables sur la commune de Neufchâteau - 2020	104
Tableau 5 : Répartition du patrimoine selon le type d'édifice et la localité - Inventaire du patrimoine culturel immobilier - 2020	117
Tableau 6 : Densité de population – 1992-2020 – WALSTAT	134
Tableau 7 : Evolution de la population - 1992-2020 - WALSTAT	134
Tableau 8 : Evolution de la population au sein de la micro-région - 1992-2023 - WALSTAT ..	137
Tableau 9 : Mouvements de la population - 2010-2019 - WALSTAT	137
Tableau 10 : Détails des mouvements de la population - 2019 - WALSTAT	138
Tableau 11 : Structure des ménages privés par type - 2020 - STATBEL	141
Tableau 12 : Répartition des déclarations fiscales par tranches de revenus - 2017 - WALSTAT	149
Tableau 13 : Évolution du nombre de permis de bâtir autorisés pour la construction et la rénovation de bâtiments résidentiels et d'appartements - 2009-2019 - STATBEL	158

Tableau 14 : Répartition de l'emploi indépendant par branche d'activité - 2009-2018 - INASTI	166
Tableau 15 : Offre en hébergements touristiques –2020 - Site de l'administration communale	171
Tableau 16 : Évolution du nombre d'arrivées et de nuitées - 2007-2018 - STATBEL	175
Tableau 17 : droits perçus pour les ventes de bois de 2018 à 2022	188
Tableau 18 : Montants reçus via la chasse de 2018 à 2021	188
Tableau 19 : Répartition des grands types de milieux au sein de l'UA.	189
Tableau 20 : Répartition des principales espèces feuillues au sein de l'unité d'aménagement sur base de l'IFA.	190
Tableau 21 : Types de peuplements résineux au sein de l'unité d'aménagement.	190
Tableau 22 : Répartition des principales espèces résineuses au sein de l'unité d'aménagement.	191
Tableau 23 : Principaux milieux ouverts présents au sein de l'UA	192
Tableau 24 : Proposition de composition future de la forêt	194
Tableau 25 : Répartition des grands types de milieux au sein de l'UA.	196
Tableau 26 : Répartition des principales espèces au sein de l'unité d'aménagement sur base de l'IFA (Gha).	196
Tableau 27 : Principaux milieux ouverts présents au sein de l'UA	197
Tableau 28 : Problèmes majeurs et mineurs d'insécurité - PCM - Février 2008	204
Tableau 29 : Objectifs particuliers du PCM - PCM - Février 2008.	209
Tableau 30 : Concepts généraux du plan d'action au niveau communal et au centre-ville - PCM - Février 2008	210
Tableau 31 : Périmètres de reconnaissance économique - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme (SPW)	225
Tableau 32 : Évolution des consommations énergétiques des bâtiments communaux - Administration communale	234
Tableau 33 : Répartition des commerces selon le secteur d'activité – 2020 – Administration communale	237
Tableau 34 : Liste des formations optionnelles selon les années d'étude au sein de l' Institut Saint-Michel	240
Tableau 35 : Liste des formations optionnelles selon les années d'étude au sein de l'Athénée Royal Neufchâteau – Bertrix	241
Tableau 36 : Profil local de santé - 2020 - Observatoire de la santé de la Province de Luxembourg	248

Graphiques :

Graphique 1 : Évolution de la population - 1992-2020 - WALSTAT	135
Graphique 2 : Projections démographiques à horizon 2034 - 2009-2034 - WALSTAT	136
Graphique 3: Évolution de la population au niveau des sections – 2015-2019 – Administration communale	136
Graphique 4 : Mouvements de la population - 2010-2019 - STATBEL	138
Graphique 5 : Pyramide des âges - 2023 – STATBEL	139
Graphique 6 : Évolution et répartition des moins de 20 ans - 2010-2020 - STATBEL	140
Graphique 7 : Évolution et répartition des plus de 65 ans - 2010-2020 - STATBEL	140
Graphique 8 : Perspectives démographiques par tranches d'âge - 2020-2034 - WALSTAT	141
Graphique 9 : Structure des ménages privés par type - 2020 - STATBEL	142

Graphique 10 : Évolution des types de ménages privés - 2010-2020 - STATBEL.....	143
Graphique 11 : Projections du nombre de ménages privés à horizon 2033 - 2020-2033 - WALSTAT	143
Graphique 12 : Taux d'activité, d'emploi et de demande d'emploi - Juillet 2020 - FOREM	145
Graphique 13 : Évolution du taux de demande d'emploi - 2016-2020 - FOREM	145
Graphique 14 : Répartition du nombre de demandeurs d'emplois en fonction de leur âge - 2020 - FOREM.....	146
Graphique 15 : Évolution du nombre de demandeurs d'emplois en fonction de leur âge - 2016-2020 - FOREM.....	146
Graphique 16 : Évolution du nombre de demandeurs d'emplois en fonction de leur durée d'inoccupation - 2016-2020 - FOREM.....	147
Graphique 17 : Évolution du taux de chômage administratif des 15-64 ans - 2008-2018 - WALSTAT	147
Graphique 18 : Évolution du revenu moyen par habitant - 2005-2017 - WALSTAT.....	148
Graphique 19 : Répartition des déclarations fiscales par tranches de revenus - 2017 - WALSTAT	148
Graphique 20 : Répartition des logements selon leur type - 2019 - WALSTAT	152
Graphique 21 : Répartition des logements selon leur année de construction - 2019 - WALSTAT	153
Graphique 22 : Évolution des transactions immobilières et des prix moyens de vente de maisons ordinaires - 2010-2017 - STABEL.....	154
Graphique 23 : Évolution des transactions immobilières au sein de la micro-région - 2010-2017 - STABEL	155
Graphique 24 : Évolution du prix moyen de maisons ordinaires au sein de la micro-région - 2010-2017 - WALSTAT	155
Graphique 25 : Évolution des transactions immobilières et des prix moyens de vente de terrains à bâtir - 2004-2014 - STATBEL	156
Graphique 26 : Évolution du nombre de transactions immobilières de terrains à bâtir au sein de la micro-région - 2004-2014 - STATBEL	157
Graphique 27 : Évolution du prix de vente de terrains à bâtir au sein de la micro-région - 2004-2014 - STATBEL	157
Graphique 28 : Évolution de la part d'appartements parmi les nouvelles constructions résidentielles au sein de la micro-région - 2008-2018 - STATBEL	159
Graphique 29 : Nombre de secondes résidences par localité - 2019 - Administration communale	160
Graphique 30 : Répartition des entreprises assujetties à la TVA - 2018 - STATBEL.....	163
Graphique 31 : Répartition des sociétés en faillite par secteurs d'activités - 2008-2019 - INASTI	164
Graphique 32 : Répartition des emplois salariés selon le secteur d'activité - 2008-2018 - WALSTAT	165
Graphique 33 : Évolution de la nature de l'activité indépendante - 2009-2019 - INASTI.....	167
Graphique 34 : Nature de l'activité indépendante dans le secteur de l'exploitation des forêts pour l'arrondissement de Neufchâteau (INASTI).....	167
Graphique 35 : Évolution de la surface agricole utilisée - 2008-2019 - CAPRU.....	Erreur ! Signet non défini.

Graphique 36 : Évolution de la surface agricole au sein de la micro-région - 2008-2019 - CAPRU	Erreur ! Signet non défini.
Graphique 37 : Structure de la SAU - 2019 - CAPRU	180
Graphique 38 : Évolution du nombre d'exploitations agricoles - 1999-2019 - CAPRU	180
Graphique 39 : Évolution du nombre d'exploitations agricoles au sein de la micro-région - 1999-2019 - CAPRU	181
Graphique 40 : Nombre d'exploitations agricoles selon l'âge des exploitants – 2010 - CAPRU	182
Graphique 41 : Répartition des résineux par décennies	191
Graphique 42 : Répartitions des différents types d'accidents de 2020 à 2022 - STATBEL	204
Graphique 43 : Évolution des déchets aux échelles de Neufchâteau et d'IDELUX - 2014-2018 - IDELUX	233
Graphique 44 : Répartition des commerces par localité - 2020 - Administration communale	238
Graphique 45 : Évolution du nombre d'élèves inscrits au sein de l'école fondamentale communale "Le Vivier" (Longlier, Namoussart) - 2013-2020 - Administration communale	239
Graphique 46 : Évolution du nombre d'élèves inscrits au sein de l'école fondamentale communale "Les Roches" (Hamipré, Grandvoir, Petitvoir, Warmifontaine, Tronquoy) - 2013-2020 - Administration communale	240
Graphique 47 : Indicateur synthétique d'accès aux droits fondamentaux - 2018 - WALSTAT	249

Bibliographie

Références bibliographiques

Décret relatif au développement rural – Parlement wallon – 11 avril 2014

Arrêté du Gouvernement wallon portant exécution du décret du 11 avril 2014 relatif au développement rural – 12 juin 2014

Code du Développement Territorial – version applicable du 14 novembre 2019

Schéma de Développement du Territoire – projet adopté par le Gouvernement wallon le 12 juillet 2018

Notes de recherche – Hiérarchie urbaine et aires d’influence – Conférence Permanente du Développement Territorial – Numéro 25 – Novembre 2011

Les territoires paysagers de Wallonie – Conférence Permanente du Développement Territorial – 2004

Programme Communal de Développement Rural – sprl LACASSE-MONFORT – 2008

Plan Communal de Mobilité de la Ville de Neufchâteau – Bureau d’études STRATEC et COREN asbl– 2008

Histoire & Patrimoine des Communes de Belgique – Province de Luxembourg – Édition Racine – 2009

REAL – Votre commune à la loupe – Profil socio-économique de la Province de Luxembourg – Édition 2017

Informations :

Informations et notes fournies par la commune de Neufchâteau

Fiche d’utilisation du sol – Conférence Permanente du Développement Territorial – Septembre 2010

Province de Luxembourg – Observatoire de la Santé – Profil local de santé de Neufchâteau - 2020

Statistiques :

Commune de Neufchâteau

STATBEL – <https://statbel.fgov.be/fr>

CYTISE – <http://cytisecommunes.cytise.be/>

WALSTAT – <https://walstat.iweps.be/walstat-accueil.php>

FOREM – <https://www.leforem.be/chiffres-et-analyses/chiffres.html>

CAPRU – <http://www.capru.be/communes-wallonnes-en-chiffres>

INASTI – <https://www.inasti.be/fr/statistiques-et-legislation>

ONSS – <https://www.rsz.fgov.be/fr>

 **Références Internet :**

Site de l'administration communale : <https://www.neufchateau.be/fr>

Portail de la biodiversité en Wallonie : <http://biodiversite.wallonie.be/fr/accueil.html?IDC=6>

Site de la DGO4 : http://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_portfolio/

Site de la Conférence Permanente pour le Développement Territorial : <http://cpdt.wallonie.be>

Geoportail de la Wallonie <http://geoportail.wallonie.be/walonmap>

Site de la SNCB : <http://www.belgianrail.be/jp/sncb-horaires/query.exe/fr>

Site du TEC : <http://www.infotec.be>

Site de l'Ibpt : <https://www.bipt-data.be/fr>

Site de ViaMichelin : <https://fr.viamichelin.be/>

Méthodologie

La partie 1 du Programme Communal de Développement Rural (PCDR) a été élaborée dans le respect du décret et de l'arrêté de 2014 régissant le déroulement d'une Opération de Développement Rural (ODR).

La présente analyse se base sur des données provenant de sources officielles (SPF Economie, FOREM, ONSS, INASTI, DGO4, DGO3...). Elle a servi de base à la réflexion lors des réunions citoyennes. Elle a pour objet d'appréhender globalement et transversalement les caractéristiques socioéconomiques de la commune de Neufchâteau.

Bien que se voulant transversale, la description socioéconomique est traitée par grandes thématiques faisant chacune l'objet d'un chapitre particulier pour une lecture plus aisée du document. Chaque chapitre se termine par une synthèse ainsi que les démarches déjà entreprises par la commune.

La fin du document propose un tableau « AFOM » mentionnant les principaux éléments significatifs sous la forme d'une analyse des forces et faiblesses du territoire et de ses composantes. Il est ainsi possible de dégager les problématiques majeures ainsi que les ressources spécifiques. Cette synthèse sera soumise en consultation lors des réunions faisant appel à la participation de la population.

Enfin, des documents cartographiques, directement incorporés dans le rapport, permettent de visualiser le contexte territorial.

Présentation de l'auteur de projet

Impact est un bureau d'études spécialisé dans les domaines de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme, de l'architecture et de l'environnement.

Nous mettons à votre service une équipe pluridisciplinaire comprenant les formations d'ingénieur agronome, d'architecte, d'urbaniste, d'architecte paysagiste, d'infographiste, de dessinateur et de géomètre.

Le bureau est structuré en quatre départements distincts mais complémentaires travaillant en étroite collaboration. Nous offrons, de ce fait, une approche globale, transversale et réaliste de chaque projet.

ARCHITECTURE



Le département **ARCHITECTURE** se charge des études de nouvelles constructions et transformations tant sur le domaine public que privé tels que :

- Uni et multi familial, logements groupés
- Immeubles de bureaux
- Bâtiments associatifs
- Bâtiments industriels et commerciaux
- Restaurations d'édifices classés

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE



Le département **AMENAGEMENT DU TERRITOIRE** est agréé par la Région wallonne pour l'élaboration, la révision ou la modification de schémas de développement pluricommunaux et communaux, de guides communaux d'urbanisme et de schémas d'orientation locaux, ainsi que pour la réalisation d'études d'incidences sur l'environnement.

Ce département se charge de différents types d'études à plus grande échelle tels que :

- Permis d'urbanisation
- Schéma de développement communal
- Schéma d'orientation local
- Masterplan et étude urbanistique
- Révision du plan de secteur
- Guide communal d'urbanisme
- Etude d'incidences sur l'environnement
- ...

PAYSAGE



Le département **PAYSAGE** se charge de différents types d'études tels que :

- Aménagement de voiries
- Aménagement d'espaces publics
- Aménagements ruraux
- Analyses paysagères
-

DEVELOPPEMENT

RURAL ET URBAIN



Le département **DEVELOPPEMENT RURAL ET URBAIN** accompagne les communes dans l'ensemble des démarches nécessaires pour aboutir à la rédaction de différentes gestions prospectives telles que :

- Programme communal de développement rural
- Revitalisation urbaine
- Rénovation urbaine
- Plan communal de mobilité

Titres d'études et composition de l'équipe

Chef de projet – Gérant(e)s



Stéphane MOTTIAUX

- Gérant
- Ingénieur agronome - aménagement du territoire, AgroBio-tech Gembloux – 2003
- 20 années d'expérience dans le domaine de l'urbanisme et de l'environnement



Marjorie LEQUEUX

- Gérante
- Architecte Saint-Luc à Liège - 2007
- Responsable PEB 2010

Co-fondateur



Dominique PAJOT

- Géomètre-Expert Immobilier – 1980
- Urbaniste
- 40 années d'expérience dans le domaine de l'urbanisme et de l'environnement

Experts thématiques



Laurent ANSEEUW

Chargé de projet en environnement

- Master bioingénieur en sciences agronomiques - Gembloux Agro-Bio Tech (ULiège) - 2016 + Master en sciences de gestion - Louvain School of Management (Uclouvain) - 2017
- Certificat universitaire en géomatique appliquée - Université catholique de Louvain (Uclouvain) – 2021



Louis SON

- Chargé de projet en aménagement territoire et urbanisme
- Bachelier en géographie – 2021
- Master en Urbanisme et développement du territoire – 2023



Frédéric MARTIN-ETIENNE

- Bacheliers en construction - l'H.E.P.L. Rennequin Sualem - Verviers - 2010
- Ingénieur industriel finalité géomètre - Université de Liège - 2014



Amaury DE MOL

- Bacheliers en construction - l'H.E.P.L. Rennequin Sualem - Verviers - 2010
- Dessinateur DAO



Victor LIENARD

- Géographe urbaniste
- Master en sciences géographiques à l'ULB avec spécialisation en Développement territorial



Valentine PINSON

- Responsable PEB - 2018
- Master complémentaire en urbanisme et aménagement du territoire – Université de Liège – 2016
- Bachelier en architecture – Université de Liège – 2014



Delphine FRESING

- Master en architecture, à finalité spécialisée en art de bâtir et urbanisme – 2018
- Master complémentaire en urbanisme et aménagement du territoire – 2020



Antoine MICHA

- Licence en Arts plastiques, visuels et de l'espace – Option architecture d'intérieur et scénographie, Institut supérieur des Arts Saint-Luc à Liège (2007)
- Agrégation dans l'Enseignement secondaire supérieur (2008)



Laurence THIRY

- Architecte d'intérieur



Tiffanie GUIDI

- Master Bioingénieur en Sciences et technologies de l'environnement – Gembloux Agro Bio Tech (ULiège) – 2019



Mary GENATZY

- Chargée de projet en programmes de développement
- Master en sciences de la population et du développement
- Certificat complémentaire en Analyse Prospective



Gladys LAVIANNE

- Architecte paysagiste
- Master en Architecture du Paysage avec spécialisation ingénierie écologique, plante et ville, paysage et société, technique du paysage – Haute Ecole Charlemagne de Gembloux – 2023



Cédric CLARENNE

- Deviseur/Métreur
- Première candidature en ingénieur industriel – ISI Arlon
- Graduat en exploitation des énergies thermiques – ISCC Arlon
- Formation PEB



William DEBROUX

- Géomètre
- Diplômé en géomètre et expert immobilier - Namur



Eloise RENSON

- Architecte paysagiste
- Bachelière en architecture des jardins et du paysage – Haute Ecole Charlemagne - ISI.A Gembloux



Marie-Eve GALLET

- Assistante de direction
- Juriste
- Bachelier en droit à l'IESN de Namur